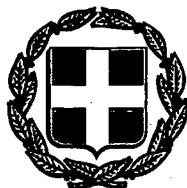





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 930

12 Αυγούστου 1993


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ν.75/93 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΧΕΛΩΝΑΡΙΑ» Κοινότητας Αχλαδοχωρίου Πυλίας Ν. Μεσσηνίας, προ ιδιοκτησίας Αποστόλου Μαματά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 7 του Α.Ν.2344/1940 περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Α.Ν.1078/80 και του άρθρου 23 του Ν.1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τεύχος Β') κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών.

3. Την από 7.4.1993 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής χάραξης οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, με την οποία καθόρισε τις εν λόγω οριογραμμές για τη θέση «ΧΕΛΩΝΑΡΙΑ» της Κοινότητας Αχλαδοχωρίου Πυλίας Ν. Μεσσηνίας προ της ιδιοκτησίας Απ. Μαματά, επί του από Απριλίου 1992 τοπογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, του Πολιτικού Μηχανικού Γ. Θεοδωρακόπουλου, το οποίο διάγραμμα ήλεγξε στις 5.4.93 ο Πολιτικός Μηχανικός της ΔΤΥΝ. Μεσσηνίας Σταύρος Καρτερολιώτης και θεώρησε την αυτή ημερομηνία ο Δ/ντής της Παντελής Νέμπαρης.

4. Την υποδειχθείσα με το Φ.544.5/361/93/Σχ. 753/25.4.93 έγγραφο του ΓΕΝ και επενεχθείσα από την επιτροπή προσθήκη στην έκθεση και στο υπόμνημα του διαγράμματος.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν.3200/1955 (ΦΕΚ 97 Α/1955) περί διοικητικής αποκεντρώσεως σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Δ/τος περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν.3200/1955 Δ/τος αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργείου Οικονομικών, του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.84 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 7.4.1993 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, καθώς και το από Απριλίου 1992 διάγραμμα μιας πινακίδας, κλίμακας 1:500 που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Θεοδωρακόπουλος Γεώργιος, ήλεγξε και θεώρησε η Δ.Τ.Υ. Ν. Μεσσηνίας και επί του οποίου η ανώτέρω αναφερομένη Επιτροπή καθόρισε με κόκκινη συνεχή γραμμή τη γραμμή αιγιαλού, με κίτρινη συνεχή γραμμή τη γραμμή παραλίας και με κυανή συνεχή γραμμή τη γραμμή του παλαιού αιγιαλού, εκατέρωθεν ιδιοκτησίας Απ. Μαματά στην περιοχή «ΧΕΛΩΝΑΡΙΑ» Κοινότητας Αχλαδοχωρίου Πυλίας Ν. Μεσσηνίας.

Β. Η παρούσα απόφαση, μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα στα οποία αναφέρεται, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 13 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ

Έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΧΕΛΩΝΑΡΙΑ» Κοινότητας Αχλαδοχωρίου Πυλίας.

Καλαμάτα, 7 Απριλίου 1993

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η υπογεγραμμένη Επιτροπή αρμόδια για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, αποτελούμενη από τους:

1. Μαθιόπουλο Φώτη, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας.

2. Νικητάκη Σπυρίδωνα, Ανθυποπλοίαρχο Λ.Σ., αναπληρωτή του Λιμενάρχη Καλαμάτας λόγω κωλύματός του.

3. Βλάχο Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Μεταβήκαμε στις 6 Απριλίου 1993, ημέρα Τρίτη στην παραλιακή θέση «ΧΕΛΩΝΑΡΙΑ» της περιφέρειας Κοινότητας Αχλαδοχωρίου Πυλίας για διενέργεια αυτοψίας.

ΑΦΟΥ ΛΑΒΑΜΕ ΥΠ ΟΨΗ

1. Τις διατάξεις του Α.Ν.2344/1940 περί αιγιαλού και παραλίας.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν.263/68.

4. Το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88.

5. Την Υπουργική απόφαση 0.208/181/1982/ΦΕΚ 214 Β.

6. Την από Απριλίου 1992 αίτηση του Απόστολου Μαματά για καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας του εκτάσεως.

7. Το από Απριλίου 1992 τοπογραφικό διάγραμμα μιας πινακίδας, της περιοχής, κλίμακας 1:500 που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Γεώργιος Κ. Θεοδωρακόπουλος, ήλεγξε ο Πολιτικός Μηχανικός στη ΔΤΥΝ Μεσσηνίας Σταύρος Καρτερολιώτης την 5.4.93 και θεώρησε ο Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Μεσσηνίας Παντελής Νέμπαρης την αυτή ημερομηνία.

8. Το Φ.544.5/49/93/Σ. 117/1.2.1993/ΓΕΝ/Α/2/IV έγγραφο με το οποίο επεστράφη από το ΓΕΝ ο φάκελλος της υπόθεσης όπως υπεβλήθη αρχικώς καθώς και η από 22.10.92 ένσταση - καταγγελία της Μαρίας Παπαδοπούλου.

9. Την περί αιγιαλού διοικητική πρακτική και δικαστική νομολογία.

10. Τη διαμόρφωση της περιοχής, η οποία κατά το μεγαλύτερο τμήμα της, αποτελείται από αμμώδη λωρίδα μεταβλητού πλάτους την οποία διαδέχεται απόκρημνο βραχώδες πρανές.

11. Τη σχηματισθείσα αντίληψη περί μεγίστων, πλην συνήθων αναβάσεων των κυμάτων, την οποία διαμορφώσαμε διατρέξαντες την ακτή τόσο ανάντη (φρύδι), όσο και κατάντη (ποδι) του βραχώδους πρανους, αξιολογώντας παράλληλα ιδιομορφίες του, όπως κλίση, φυτοκάλυψη ή γυμνότητα οφειλόμενη κατά την κρίση της Επιτροπής στην αλατότητα του κύματος, διάβρωση και τάση προς αυτή, απώτατες θέσεις από την ακτή στις οποίες εντοπίζονται αντικείμενα που πιθανόν μετάφεραν εκεί κύματα.

12. Το γεγονός, ότι κατά την κρίση της Επιτροπής, με την υφισταμένη σήμερα κατάσταση δεν εξυπηρετούνται επαρκώς οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. 1 του Α.Ν.2344/1940, αφού μοναδική προσπέλαση προς την σημαντικού τουριστικού ενδιαφέροντος και φυσικού κάλλους ακτή, αποτελεί ο μεταξύ ιδιοκτησιών Μαματά - Παπαδοπούλου υπάρχων δρομίσκος. Κατόπιν αυτών η Επιτροπή:

ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ

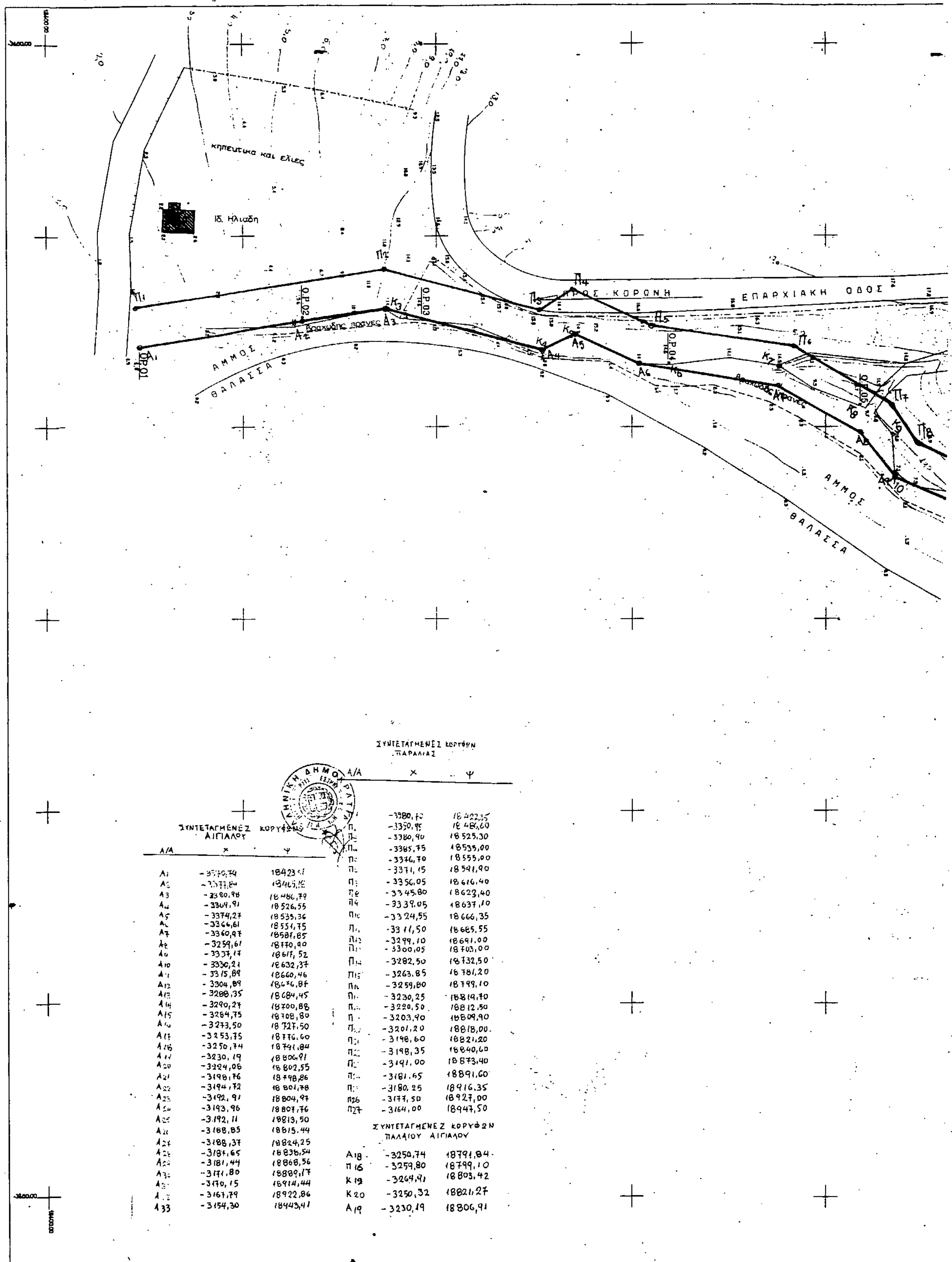
1. Με την κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, ....... Α32, Α33, 33 συνολικώς σημείων επί του προαναφερθέντος τοπογραφικού διαγράμματος τη γραμμή του αιγιαλού, όπως διεπίστωσε αυτήν επί του εδάφους κατά την αυτοψία. Οι κορυφές της πολυγωνικής αυτής εξασφαλίζονται διά των συντεταγμένων τους, εξαρτημένων από το κρατικό δίκτυο όπως αυτές αναγράφονται επί του διαγράμματος και ή ταυτίζονται με δημιουργηθέντα και υλοποιηθέντα επί του εδάφους σταθερά σημεία (τσιμεντοπάσσαλοι κ.λ.π.) ή έχουν εξαρτηθεί από αυτούς.

2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, ....... Π26, Π27, 27 συνολικώς σημείων τη γραμμή της παραλίας, εις τρόπον ώστε να δημιουργείται ζώνη παραλίας πλάτους 10,00 μέτρων. Οι κορυφές της πολυγωνικής αξασφαλίζονται διά των συντεταγμένων τους όπως αυτές αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα. Δεν εξαιρούνται από τη ζώνη παραλίας τα εντός αυτής υφιστάμενα κτίσματα ή τμήματα αυτών.

3. Με κυανή συνεχή γραμμή Α18, Π16, Κ19, Κ20, Α19 καθορίζουμε παλαιό αιγιαλό που αποτελεί αμμώδη κοίτη χειμάρρου.

Η παρούσα έκθεση αφού συντάχθηκε υπογράφεται από τα μέλη της ως ακολούθως:

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1. ΦΩΤΗΣ ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΣ
2. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ
3. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ




ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

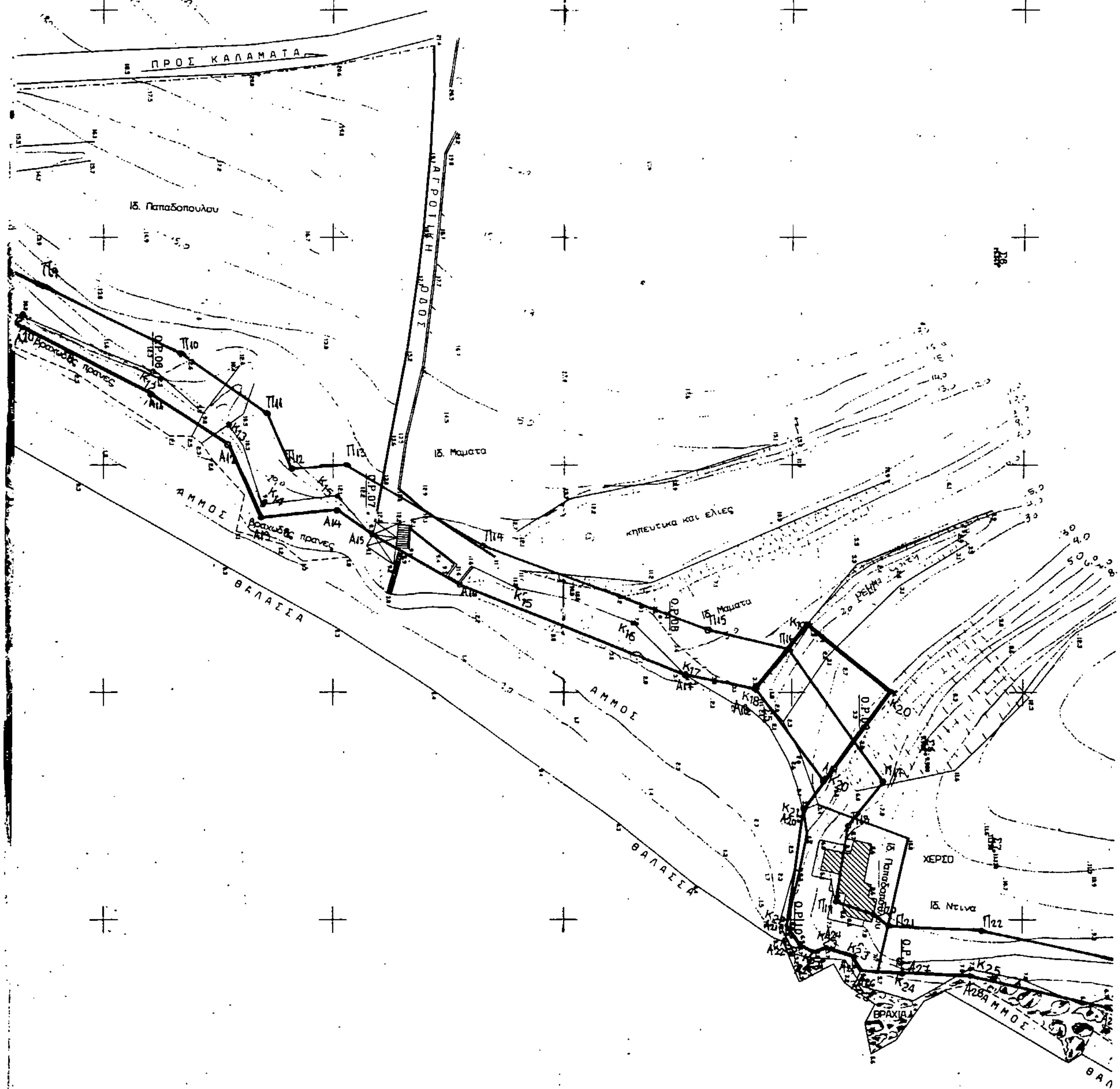
| Α/Α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Α1 | -3390,74 | 18423,61 |
| Α2 | -3377,84 | 18465,18 |
| Α3 | -3380,98 | 18486,79 |
| Α4 | -3369,91 | 18526,55 |
| Α5 | -3374,27 | 18535,36 |
| Α6 | -3366,61 | 18551,75 |
| Α7 | -3360,97 | 18581,85 |
| Α8 | -3259,61 | 18770,90 |
| Α9 | -3337,17 | 18617,52 |
| Α10 | -3330,21 | 18632,37 |
| Α11 | -3315,89 | 18660,46 |
| Α12 | -3304,89 | 18676,87 |
| Α13 | -3288,35 | 18684,45 |
| Α14 | -3290,27 | 18700,88 |
| Α15 | -3264,75 | 18708,80 |
| Α16 | -3273,50 | 18727,50 |
| Α17 | -3253,75 | 18776,60 |
| Α18 | -3250,74 | 18791,84 |
| Α19 | -3230,19 | 18806,91 |
| Α20 | -3224,06 | 18802,55 |
| Α21 | -3198,76 | 18798,86 |
| Α22 | -3194,72 | 18801,78 |
| Α23 | -3192,91 | 18804,97 |
| Α24 | -3193,96 | 18807,76 |
| Α25 | -3192,11 | 18813,50 |
| Α26 | -3188,85 | 18815,44 |
| Α27 | -3188,37 | 18824,25 |
| Α28 | -3187,65 | 18836,54 |
| Α29 | -3181,44 | 18868,56 |
| Α30 | -3171,80 | 18889,17 |
| Α31 | -3170,15 | 18914,44 |
| Α32 | -3167,79 | 18922,86 |
| Α33 | -3154,30 | 18943,41 |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

| Α/Α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Π1 | -3380,72 | 18422,35 |
| Π2 | -3390,95 | 18486,60 |
| Π3 | -3380,90 | 18525,30 |
| Π4 | -3385,75 | 18535,00 |
| Π5 | -3376,70 | 18555,00 |
| Π6 | -3371,15 | 18591,90 |
| Π7 | -3356,05 | 18616,40 |
| Π8 | -3345,80 | 18623,40 |
| Π9 | -3339,05 | 18637,10 |
| Π10 | -3324,55 | 18666,35 |
| Π11 | -3311,50 | 18685,55 |
| Π12 | -3299,10 | 18691,00 |
| Π13 | -3300,05 | 18703,00 |
| Π14 | -3282,50 | 18732,50 |
| Π15 | -3263,85 | 18781,20 |
| Π16 | -3259,80 | 18799,10 |
| Π17 | -3230,25 | 18819,70 |
| Π18 | -3220,50 | 18812,50 |
| Π19 | -3203,90 | 18809,90 |
| Π20 | -3201,20 | 18818,00 |
| Π21 | -3198,60 | 18821,20 |
| Π22 | -3198,35 | 18840,60 |
| Π23 | -3191,00 | 18873,40 |
| Π24 | -3181,65 | 18891,60 |
| Π25 | -3180,25 | 18916,35 |
| Π26 | -3177,50 | 18927,00 |
| Π27 | -3164,00 | 18947,50 |

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

| Α/Α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Α18 | -3250,74 | 18791,84 |
| Π16 | -3259,80 | 18799,10 |
| Κ19 | -3264,91 | 18803,42 |
| Κ20 | -3250,32 | 18821,27 |
| Α19 | -3230,19 | 18806,91 |


ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ιδ. Παπαδοπούλου
Ιδ. Μαματα
κηπευτικα και ελιες
ΑΜΜΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΧΕΡΣΟ
Ιδ. Ντινα
ΒΡΑΧΙΑ

[illegible] ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| K3 | -3380.98 | 18406.79 |
| K4 | -3389.91 | 18326.55 |
| K5 | -3374.27 | 18535.36 |
| K6 | -3368.61 | 18559.50 |
| K7 | -3352.97 | 18587.85 |
| K8 | -3306.61 | 18770.90 |
| K9 | -3348.03 | 18610.93 |
| K10 | -3338.17 | 18617.52 |
| K11 | -3333.21 | 18632.37 |
| K12 | -3320.89 | 18660.46 |
| K13 | -3308.89 | 18676.87 |
| K14 | -3291.35 | 18684.45 |
| K15 | -3293.27 | 18700.88 |
| K16 | -3285.20 | 18765.09 |
| K17 | -3253.75 | 18778.60 |
| K18 | -3250.74 | 18791.84 |
| K19 | -3264.91 | 18803.42 |
| K20 | -3250.32 | 18821.27 |
| K21 | -3224.08 | 18802.55 |
| K22 | -3198.76 | 18798.86 |
| K23 | -3193.96 | 18807.76 |
| K24 | -3188.37 | 18824.25 |
| K25 | -3189.19 | 18838.54 |
| K26 | -3182.94 | 18868.56 |
| K27 | -3174.30 | 18889.17 |
| K28 | -3170.15 | 18914.44 |
| K29 | -3167.79 | 18922.86 |
| K30 | -3154.30 | 18943.41 |
| K'15 | -3272.91 | 18739.97 |
| K'19 | -3230.15 | 18806.94 |
| K'20 | -3194.72 | 18801.78 |
| K'22 | -3192.91 | 18804.97 |
| K'23 | -3192.11 | 18813.50 |
| K'23 | -3188.85 | 18815.44 |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

οριογραμμή αιγιαλού

οριογραμμή παραλίας

οριογραμμή παλαιού αιγιαλού

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 7-4-1993 έκθεση της επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού. Γ*

Καλαμάτα 7-4-1993

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΦΩΤΗΣ Δ. ΚΑΘΙΟΠΟΥΛΟΣ Φοροτεχνικός ΠΕ Επ. Α.

2. ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ Σπυρίδων Ανθ/χος Λ.Σ.

3. Γεώργιος Βλάχος Τοπογράφος - Μηχανικός Επ. Α

Γ* δεν εξαιρούνται των ζωνών παραλίας τα αυτής υφιστάμενα κτίσματα ή τμήματα αυτών.

Π23 Π24 Π25 Π26 Π27

Ιδ. Κωνσταντοπούλου

χερσο

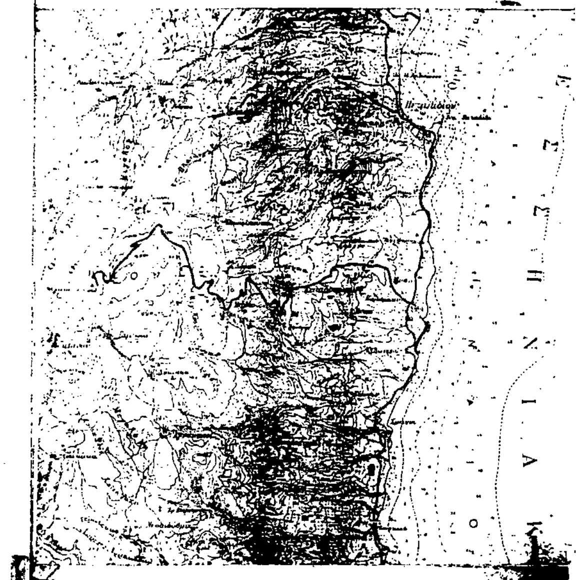
K26 K27 K28 K29 K30

ΑΜΜΟΣ

Βραχια

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

1: 50.000



# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΧΕΛΩΝΑΡΙΑ

ΝΟΜΟΣ : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ Δ. Ο. Τ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :500

5-4-93

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΤΕΡΟΛΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η αποτυπωση εγινε ταχυμετρικα με Ηλεκτρονικο οργανο το μηνα απριλιο 1992
2. Για τη συνδεση με το Κρατικο Δικτυο χρησιμοποιηθηκαν τα εξεις τριγωνομετρικα.
   - α) ΧΕΛΩΝΑΡΑ · X= -3574.75 Y= 18073.90 H= 28.91 (βαθρο 1.23)
   - β) ΑΗΛΙΑΣ ΒΙΓΛΑΣ X= -5425.46 Y= 17225.22
   - γ) ΨΗΛΗ ΡΑΧΗ X= -4207.57 Y= 16032.33
3. Τα υψομετρα ειναι απολυτα, εγινε καταβιβασμος υψομετρου απο το τριγωνομετρικο ΧΕΛΩΝΑΡΑ. Επισης εγινε ελεγχος με τη μεση σταθμη της θαλασσας.
4. Κατα μηκος της ακτης τοποθετηθηκαν 13 μονιμα οροσημα 01,02.....10,11,12,13 απο σωληνες και πακτωθηκαν με σκυροδεμα.

Ο Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Μεσσηνίας 5-4-93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| 01 | -3370.789 | 18423.506 |
| 02 | -3378.843 | 18465.175 |
| 03 | -3378.595 | 18496.078 |
| 04 | -3366.612 | 18559.502 |
| 05 | -3355.845 | 18608.688 |
| 06 | -3320.894 | 18660.460 |
| 07 | -3289.314 | 18707.631 |
| 08 | -3266.606 | 18770.903 |
| 09 | -3240.974 | 18814.600 |
| 10 | -3196.251 | 18800.125 |
| 11 | -3188.370 | 18824.253 |
| 12 | -3174.302 | 18889.165 |
| 13 | -3154.297 | 18943.414 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

| Α/Α | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Σ1 | -3566.040 | 18129.330 |
| Σ2 | -3380.617 | 18276.489 |
| Σ3 | -3366.773 | 18382.562 |
| Σ4 | -3236.476 | 18829.141 |
| Σ5 | -3243.678 | 18793.972 |
| Σ6 | -3343.774 | 18844.62 |
| Σ7 | -3215.127 | 18843.787 |
| Σ8 | -3145.612 | 18934.203 |

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1992

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DEGLI STUDI DI BOLOGNA
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ-ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 23415
ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ 1 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 93593

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 2398 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση Πατριαρχικού ιδρύματος στη θέση «Λάσπη» Αγ. Κων/νου Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν.1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4 Α') και τη παράγραφο 16 άρθρο 98 του Ν.1829/31.7.90 (ΦΕΚ 191 Α').

2. Την από 24.9.92 αίτηση του Ελληνορθόδοξου Πατριαρχείου Ιεροσολύμων.

3. Το αριθ. πρωτ. οικ. 81349/5533/16.9.92 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τη τεχνική έκθεση και τη μελέτη του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιώργου Κουκούλη, που κατετέθει στην Υπηρεσία μας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης και με τους κάτωθι όρους δόμησης.

1. Ποσοστό κάλυψης: 10%.
2. Συντελεστής δόμησης: 1,5.
3. Ποσοστό ημιυπαιθρίων χώρων: 40% (επί της συνολικής δόμησης).
4. Ανώτατο ύψος κτιρίων: 10,00 μ.
5. Όροφοι: 2.
6. Ελάχιστες αποστάσεις εκ των ορίων: 5,00 μ.

Ειδικοί όροι δόμησης.

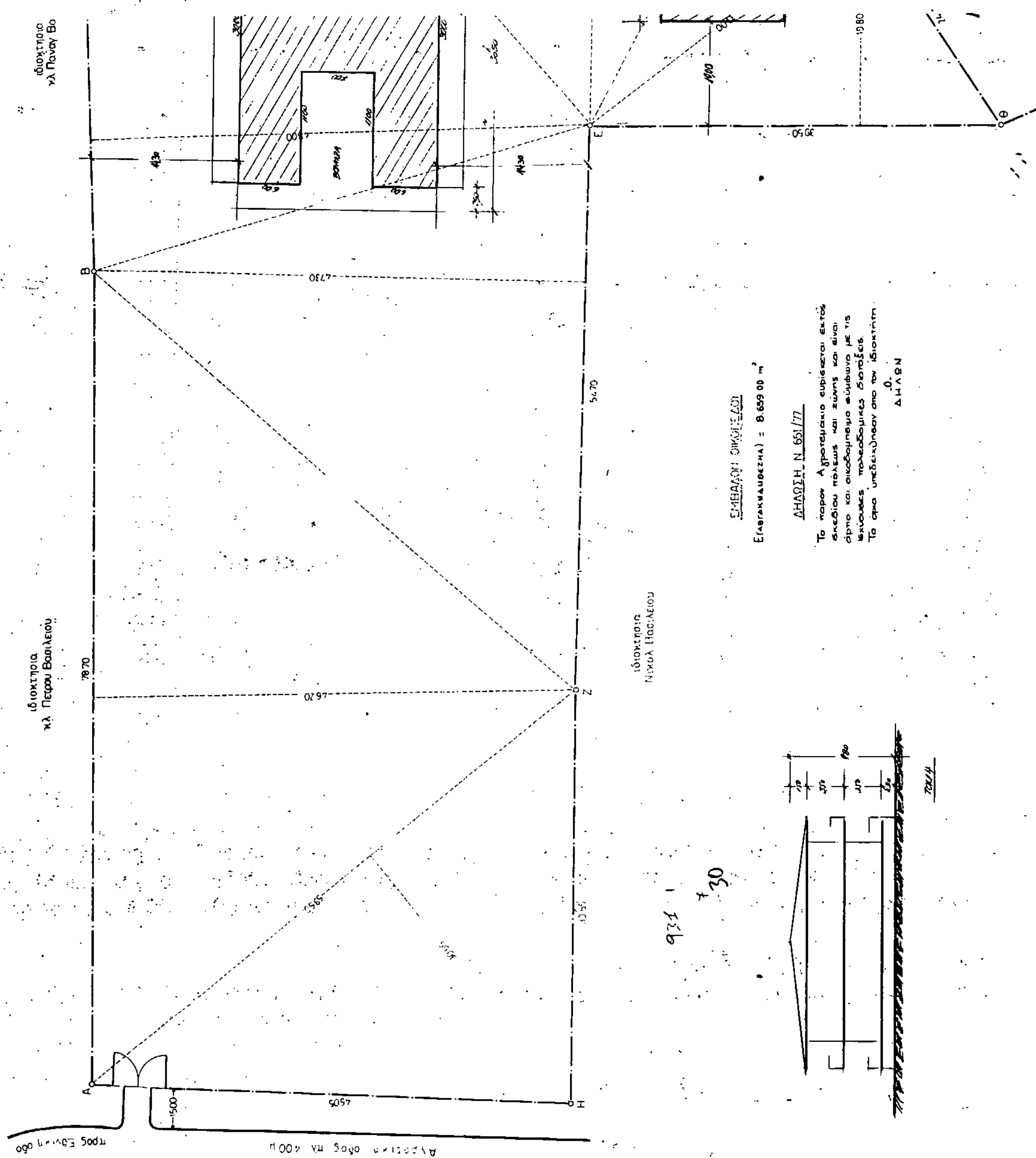
1. Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου επί ελευθέρων υποστηλωμάτων (PILOTIS).
2. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος προσαυξένεται κατά 1,50 μ.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου «Ελληνορθόδοξου Πατριαρχείου Ιεροσολύμων» το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 16 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης
Ν. ΑΓΓΕΛΗΣ


ιδιοκτησία κλ. Πέτρου Βασιλείου
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(αγροτεμαχίου) = 8.659,00 m²
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Το παρόν Αγροτεμάχιο ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και ζώνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το όριο υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη
Ο
ΔΗΛΩΝ

ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

στεφάνου τσούρη 11 ροδοκανάκη 33 21614 – 25442

εργοδότης ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟ ΙΕΡΟΣΟΛΥΜΩΝ

εργο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ κ' ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ "ΑΓΑΠΗΣ"

θεση "ΛΑΣΠΗ" ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΛΟΚΡΙΔΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1992

κλιμακα 1:200

κωδ. 928